

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa ST-240/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DRAGICA BILIĆ, vlasnik frizerskog salona „ON” OIB:96222672657, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 8. do 19. 11. 2019. god.

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva kod Zemljišno-knjižnog odjela Biograd na Moru radi uknjižbe kupca u zemljišne knjige, no taj je prijedlog odbijen.

Stečajna upraviteljica smatra da rješenje kojim se odbija provedba upisa neosnovano, te je podnijela prigovor na rješenje zemljišno-knjižnog odjela koji još uvijek nije riješen.

Pokretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u apartmanu u Pakoštanima nisu u stečajnoj masi, jer se radi o osobnim i nužnim stvarima stečajnog dužnika.

U tijeku je prodaja nekretnine-k.č. 3077, livada, Resnička ulica, vel. 2005 m², upisano u zkul. 1365 k.o. Sesvete Novo u ½ dijela.

Utvređna je cijena od 237.500,00 kn po temeljem procjene vještaka građevinske struke.

Iznos predujma za prodaju na FINI od 2.800,00 kn uplaćen je 26. veljače 2019. god.

Na prve dvije elektroničke javne dražbe nije bilo zainteresiranih kupaca.

U tijeku je, od 13. 11. do 26. 11. 2019. god., treća elektronička javna dražba, početna cijena nadmetanja je 59.375,00 kn

Stečajnoj upraviteljici javio se jedan zainteresirani kupac radi davanja dodatnih obavijesti o nekretnini.

Stečajni dužnik nastavio je s obavljanjem djelatnosti.

Od siječnja 2019. god. dužnica redovito uplaćuje doprinose.

Stečajni dužnik podmiruje režijske troškove za svoje nekretnine, no ne na vrijeme. Naime, stečajni dužnik je već prije ostvaranja stečajnog postupka imao veća dugovanja za plin, električnu energiju i vodu.

Navedena se zaduženja podmiruju iz redovnog poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik i dalje namiruje iz redovnog poslovanja zaduženja režijskih troškova (el. Energija, plin, voda i dr), koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik i nadalje ne ostvaruje prihod da bi mogao odjednom isplatiti dugovani iznos režijskih troškova pa se dugovanja podmiruju u skladu s ostvarenim prometom od obavljanja djelatnosti.

Stečajni dužnik podmiruje mjesečne anuitete temeljem Ugovora o davanju kredita zaključenim s Raiffeisenbank Leibnitz GMBH u iznosu kunske protuvrijednosti 600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

U tijeku su slijedeći sudski i upravni postupci:

1. Upravni postupak- upravni spor- u predmetu RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka, br. KLASA:UP/I416-02/2006-001/140, URBROJ:513-007-24-08/2016-04 stečajna upraviteljica je ponijela žalbu 27. listopada 2016. god. i to na rješenje predmetnog upravnog tijela kojim je obustavljen postupak povodom zahtjeva stečajnog dužnika Dragice Bilić za utvrđivanje nastupa zastare prava na naplatu duga doprinosa za mirovinsko osiguranje. Ovdje se posebno naglašava da je stečajna dužnica Dragica Bilić ovaj zahtjev podnijela još 2006. God. Također je isti zahtjev stečajna dužnica podnijela 2013. God. Žalba stečajne upraviteljice je usvojena, te je izdano novo rješenje od 22. 1. 2018. God. kojim je djelomično usvojen zahtjev za otpis dugovanja u iznosu od 115.282,38 kn, a odbijen za iznos od 498.919,93 kn Stečajna upraviteljica je na ovo rješenje uložila žalbu 26. 2. 2018. God. Dana 2.1. 2018. God. Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak donio je rješenje KLASA:UP/II-410-23/13-01/1083 kojim se odbija žalba Dragice Bilić na rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, KLASA:UP/I-416-02/11-01/493. U navedenom rješenju II-stupanjskog organa potpuno su nejasne relevantne činjenice. Naime, daje se razabrati da se radi o utvrđenju nastupa zastare prava na naplatu doprinosa (ne navodi se po kojem kontu). Potiv navedenog rješenja Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, stečajna upraviteljica pokrenula je upavni spor na Upravnom sudu u Zagrebu 21.2.2018. god. **Tužba stečajnog dužnika je usvojena presudom Upravnog suda u Splitu br. Uslpor-89/18, te je predmet vraćen II- stupanjskom organu na ponovni postupak.** Nakon navedene presude Upravnog suda u Splitu, II-stupanjski organ donio je rješenje KLASA:UP/II-410-23/13-01/1083, URBROJ:513-04-19-15 od 7. ožujka 2019. God. koji je usvojena žalba Dragice Bilić, te je poništeno rješenje i predmet vraćen na ponovni postupak. I-stupanjski organ je donio rješenje KLASA:UP/I-416-02/2011-001/493, URBROJ: 513-07-01/19-11 od 6. svibnja 2019. god. kojim obustavlja postupak protiv Dragice Bilić. Na ovo rješenje stečajna upraviteljica uložila je žalbu dana 22. 5. 2019. God. Nadalje, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak Ministarstva financija donio je rješenje KLASA:UP/II-410-23/18-01/180, URBROJ: 513-04-19-3 od 12. Travnja kojim se odbija žalba Dragice Bilić protiv rješenja od 22.1. 2018. God. u predmetu utvrđenja zastare prava na naplatu doprinosa koji je postupak iniciran 2006. god. Protiv navedenog rješenja II-stupanjskog organa, stečajna upraviteljica pokrenula je upravni spor dana 21. 5. 2019. God.
2. Dragica Bilić upućena je na parnicu radi utvđenja nedopustivosti osiguranja u predmetu koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu br. Ovr-10812/16 i to na nekretnini u kojoj obavlja svoju djelatnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, budući je na navedenoj nekretnini upisan kao vlasnik Anto Gavranić (nekretnina pod 5. Izvješća) Stoga je stečajna upraviteljica podnijela tužbu radi prolašenja nedopuštenosti osiguranja na nekretnini na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. spisa P-1342/17. Prvostupanjskom presudom od 28. ožujka 2019. usvojen je tužbeni zahtjev. Na presudu su I i II tuženici uložili žalbu.

Međutim, dana 12. 11. 2019. God. Anto Gavranić, u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnine, podnio je podnesak kojim „povlači žalbu i žalbene podneske” na I-stupanjsku presudu.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je 26.2.2018. god. prigovor treće osobe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-4400/17 u kojem su stranke ovrhovoditelj Triglav osiguranje d.d. Zagreb, a ovršenik Anto Gavanić. Budući se radi o ovisi na neketnini koje je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik (neketnina pod 4. Izvješća), stečajna dužnica upućena je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 29. 3. 2018. god. na parnicu.

Stečajna upraviteljica podnijela je tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom dana 27. 4. 2018. god. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, br. spisa P-1085/2018 protiv Triglav osiguranja i Ante Gavranića.

Prvostupanjskom presudom od 10. svibnja 2019. god. usvojen je tužbeni zahtjev.

Na presudu su tuženici podnijeli žalbe.

Presudom Visokog trgovačkog suda br. Pž-4596/2019 od 20. 8. 2019. God. potvrđena je I-stupanjaska presuda.

Stečajna upraviteljica dva puta je podnijela zahtjev Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na br. Ovr-4400/17 radi upisa brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu Dragice Bilić, no upis brisanja još uvijek nije proveden u zemljišnim knjigama.

4. U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-379/2018 koji se vodi protiv ovršenika ovdje stečajne dužnice, a ovrhovoditelj je CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb i to po pravnoj osnovi regresa iz 2003. god., stečajna upraviteljica uputila je podnesak kojim predlaže obustavu ovršnog postupka jer potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak.

Sud je rješenjem obustavio ovrhu, ovrhovoditelj je protiv rješenja podnio žalbu.

5. Stečajna upraviteljica napominje da VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb tereti stečajnog dužnika za iznos od 20.136,95 kn glavnice, 1.177,38 kn kamata, troškova 622,50 kn, odvjetničkog troška 742,50 kn i sudske pristojbe 875,00 kn po računima za objekt u kojem stečajni dužnik stanuje, Sesvete, Kelekova 63. Potraživanje je stečajna upraviteljica u cijelosti osporila jer nije prijavljeno u stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica napominje da je dana 7. 11. 2019. god. ustegnut iznos od 943,39 kn sa žiro računa stečajnog dužnika, te 70,00 kn radi prisilne naplate koje je proveo Grad Zagreb po rješenju UP/I-363-03/2018-12/01234.

O navedenom rješenju, odnosno potraživanju Grada Zagreba prema stečajnom dužniku Dragici Bilić, stečajna upraviteljica nije zaprimila nikakvu obavijest od same stečajne dužnice kojoj je očito, navedeno rješenje bilo upućeno na njezinu adresu na kojoj je prijavljena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa: **nekretnine**

1. k.č. 3552, vel. 582 m2, Resnička ulica, kuća Sesvete, Resnička ulica 8, vel. 130 m2, dvorište, vel. 382 m2 i zgrada 70 m2, sve upisano u kul. 1268 k.o. Sesvete Novo;
2. k.č. 3550, vel. 677 m2, vel. 677 m2, Resnička ulica, livada, upisano u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo;
3. k.č. 3077, Resnička ulica, livada Resnička ulica, vel. 2005 m2, upisano u zkul. 1365 ko.o. Sesvete Novo u ½ dijela.

Na nekretninama pod 1. I 2. . Uknjiženo je pravo zalogu u korist Raiffeisenbank Leibnitz GMBH u iznosu od 30.000,00 EUR i 44.000,00 EUR u kunsnoj prouvjednosti temeljem Ugovora o davanju kredita br. OU-325/15 i OV-6915/12 s tim da stečajni dužnik tvrdi da je iznos kredita od 30.000,00 EUR ispunjen u cijelosti. Na nekretninama pod 1., 2. i 3. Uknjiženo je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske- Ministarstva financija u iznosu od 182.040,51 kn temeljem rješenja o ovrši Ovr-2152/12 Općinskog suda u Sesvetama od 24.9. 2012. god., osnovom ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zageb- Trešnjevka, KLASA:UP/I-415-06/2011-01/0001, URBROJ:513-07-01-69/2011-2 od 22. srpnja 2011. god.

4. Poslovni prostor vel. 24,53 m2 u prizemlju stambeno poslovne zgrade izgrađene na k.č. 4520/35 k.o. u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21 (kbr. 23), zkul. 20883 k.o. Grad Zagreb, kao izvaknjižno vlasništvo.

Novčani iznos: na računu stečajnog dužnika s danom 7. 11. 2019. god. je 535.010,75 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 20.11. 2019-20.2. 2020. god.

Stečajna upraviteljica ističe kako nije dosada predložila djelomičnu diobu radi upravnih postupaka koji se vode radi utvrđenja zastare prava na naplatu doprinosa.

Međutim, obzirom da je stečajna upraviteljica pokrenula upravni spor, odnosno podnijela žalbu, nema nikakvih naznaka da bi se upravni spor, odnosno upravni postupak mogli u dogledno vrijeme okončati.

Stečajna upraviteljica će predložiti prvu djelomičnu diobu.

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika: ½ dijela k.č. 3077, livada u Resničkoj ulici, vel. 2005 m2, upisano u zkul. 1365 k.o. Sesvete Novo.

Nastavak vođenja svih postupaka koji su navedeni u ovom izvješću.

Nastavak kontrole poslovanja stečajnog dužnika.

Unovčenje stečajne mase.

Stečajna upraviteljica će, obzirom na činjenicu da je Anto Gavranić odustao o žalbe i telefonski se javio stečajnoj upraviteljici radi priznanja vlasništva Dragice Bilić na nekretnini u Zagrebu, Vukovarska 23 (u naravi poslovni prostor u kojem stečajna dužnica obavlja frizersku

djelatnost), kao i na činjenicu da je ovrha br. Ovr-4400/17 OGS ZG nedopuštena, pokrenuti parnični postupak radi trpljenja provedbe upisa prava vlasništva na stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 19. studenog, 2019.

Stečajni upravitelj:

Nina Markovinović Belamarić